



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
260

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Φαράκλα Κοιν. Φαράκλας του Ν. Ευβοίας. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μακρυκάπας Κοιν. Μακρυκάπας του Ν. Ευβοίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14284/ΕΠΑ 3402

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Φαράκλα Κοιν. Φαράκλας του Ν. Ευβοίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις αριθ. α) 12/23.8.85 και 20/19.10.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Φαράκλας.
6. Την με αριθ. πρωτ. 10103/ΕΠΑ 2796/29.11.85 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας.

7. Την αρ.7 γνωμοδότηση του 55ου/85 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το αριθ. Ηβ/139/16.1.1986 έγγραφο Δασαρχείου Λίμνης, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Φαράκλα Κοιν. Φαράκλας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες: α) Φαράκλα: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Στάσιμος και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φαράκλα Κοιν. Φαράκλας του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον οικισμό α) Φαράκλα: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 6α, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Φαράκλα Κοιν. Φαράκλας αρτιότητα γηπέδου 650 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς α) Φαράκλα Κοιν. Φαράκλας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζό-

μενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. νεκρά					
2. κορινθιακά					
3. παραστάδες					
4. φουρούσια					
5. οστρώματα					
6. κομινάδες					

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. μονόδροτος ψηλός					
2. μονόδροτος χαμηλός					
3. άλλος τρόπος					

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. ΙΙΣΤΡΑ					
2. ΣΟΛΙΑΣ ΚΟΝΙΛΙΑ					
3. ΕΥΛΟ					
4. ΤΟΥΛΟ					

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
0. ΛΕΥΚΟ					
1. ΜΑΥΡΟ					
2. ΓΡΕΙΖΟ					
3. ΟΥΡΑ					

ΟΤ. ΚΥΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΥΠΟΥ

ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. ΕΠΙΘΕΤΟ ΜΟΝΟ ΟΤΙΣ ΟΥΕΙΣ					
2. ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΤΩ ΜΑΥΡΟ-ΤΟΙΧΟ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΗΛΙΔΩΡΑ					
3. ΜΑΥΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΚΑΝΕΙ ΧΡΕΗ ΤΟΙΧΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣΤΗΣ.					

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. ΕΠΙΘΕΤΟ ΜΟΝΟ ΟΤΙΣ ΟΥΕΙΣ					
2. ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΤΩ ΜΑΥΡΟ-ΤΟΙΧΟ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΗΛΙΔΩΡΑ					
3. ΜΑΥΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΚΑΝΕΙ ΧΡΕΗ ΤΟΙΧΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣΤΗΣ.					

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. ΕΠΙΘΕΤΟ ΜΟΝΟ ΟΤΙΣ ΟΥΕΙΣ					
2. ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΤΩ ΜΑΥΡΟ-ΤΟΙΧΟ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΗΛΙΔΩΡΑ					
3. ΜΑΥΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΚΑΝΕΙ ΧΡΕΗ ΤΟΙΧΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣΤΗΣ.					

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. ΕΠΙΘΕΤΟ ΜΟΝΟ ΟΤΙΣ ΟΥΕΙΣ					
2. ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΤΩ ΜΑΥΡΟ-ΤΟΙΧΟ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΗΛΙΔΩΡΑ					
3. ΜΑΥΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΚΑΝΕΙ ΧΡΕΗ ΤΟΙΧΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣΤΗΣ.					

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1. ΕΠΙΘΕΤΟ ΜΟΝΟ ΟΤΙΣ ΟΥΕΙΣ					
2. ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΤΩ ΜΑΥΡΟ-ΤΟΙΧΟ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΗΛΙΔΩΡΑ					
3. ΜΑΥΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΚΑΝΕΙ ΧΡΕΗ ΤΟΙΧΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣΤΗΣ.					

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΜΑΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΙΑΡΑΚΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΔΙΑΡΑΚΑΣ
ΑΡ. ΕΞΥΓ. : 043/6501
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΖΩΝΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΥΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης						
	2. στέγης δισριχτης	5,6,7,8	8,1	5,6,7,8	8,1	25-30%	25-30%
	3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,8	8,1	5,6,7,8	8,1	25-30%	25-30%
	4. δώματος						
	5. ούλου						
Β	1. κύρια όψη	9,10,11	12	9,10,11	12		
	2. λοιπές όψεις	9,10,11	12	9,10,11	12		
Γ	1. ανοικτός ακάλυπτος						
	2. ανοικτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. οικόδ-χανιάτι						
	5.						
Δ	1. εξωστών	1,2,3,12	2,3,12				
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12					
	3. δώματος						
	4.						
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %				
	1. οριζόντιο πρέκι						
	2. ημικυκλικό πρέκι						
	3. τοξωτό πρέκι						
Ζ	1. τουπλάδα						
	2. κορώνα						
	3. περαλωτό						
	4. με καττα						
	5. με νεωνίτη						
ΠΑΡΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ:	1) ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΤΕΓΑΣΙΣ ΟΙ ΣΤΕΓΕΣ ΠΛΗΡΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΜΕ ΠΛΗΡΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΟΝ ΤΟΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΤΑΙ ΤΑ ΕΠΙΝΕΚΑ ... ΣΤΕΓΗΣ ΑΝΑ ... ΕΝΕΡΓΕΙΑ ... ΚΑΙ ...	ΣΤΕΓΑΣΙΣ		ΣΤΕΓΑΣΙΣ		ΣΤΕΓΑΣΙΣ	
	2) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΠΛΗΡΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΟΝ ΤΟΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΤΑΙ ΤΑ ΕΠΙΝΕΚΑ ... ΣΤΕΓΗΣ ΑΝΑ ... ΕΝΕΡΓΕΙΑ ... ΚΑΙ ...	ΣΤΕΓΑΣΙΣ		ΣΤΕΓΑΣΙΣ		ΣΤΕΓΑΣΙΣ	
	3) ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΤΗΤΑ ΟΙ ...	ΣΤΕΓΑΣΙΣ		ΣΤΕΓΑΣΙΣ		ΣΤΕΓΑΣΙΣ	
	4) ...	ΣΤΕΓΑΣΙΣ		ΣΤΕΓΑΣΙΣ		ΣΤΕΓΑΣΙΣ	
	5) ...	ΣΤΕΓΑΣΙΣ		ΣΤΕΓΑΣΙΣ		ΣΤΕΓΑΣΙΣ	
	6) ...	ΣΤΕΓΑΣΙΣ		ΣΤΕΓΑΣΙΣ		ΣΤΕΓΑΣΙΣ	

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	1. νεκρά							
	2. κορινθώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καρνιζάδες							ΟΚΙΤΟΟ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	1. μονόριχτης στέγης							
	2. μονόριχτης χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							ΟΚΙΤΟΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
I	1. ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΑΥΡΟΣ			
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΡΑ			
	3. ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ			
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΠΑΡΙΝΑ	12	ΜΕΤΕΤΟΝ ΑΡΗΕ			

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	1. ΛΕΥΚΟ	5	ΟΜΠΡΑ	9	ΣΤΑΥΡΟΣ			
	2. ΜΑΥΡΟ	6	ΚΟΚΚΙΝΟ	10	ΧΩΡΑ			
	3. ΓΚΡΙΖΟ	7	ΜΙΛΕ	11	ΓΥΦΟΣ			
	4. ΟΧΡΑ	8	ΚΙΤΡΙΝΟ	12	ΜΕΤΕΤΟΝ ΑΡΗΕ			

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

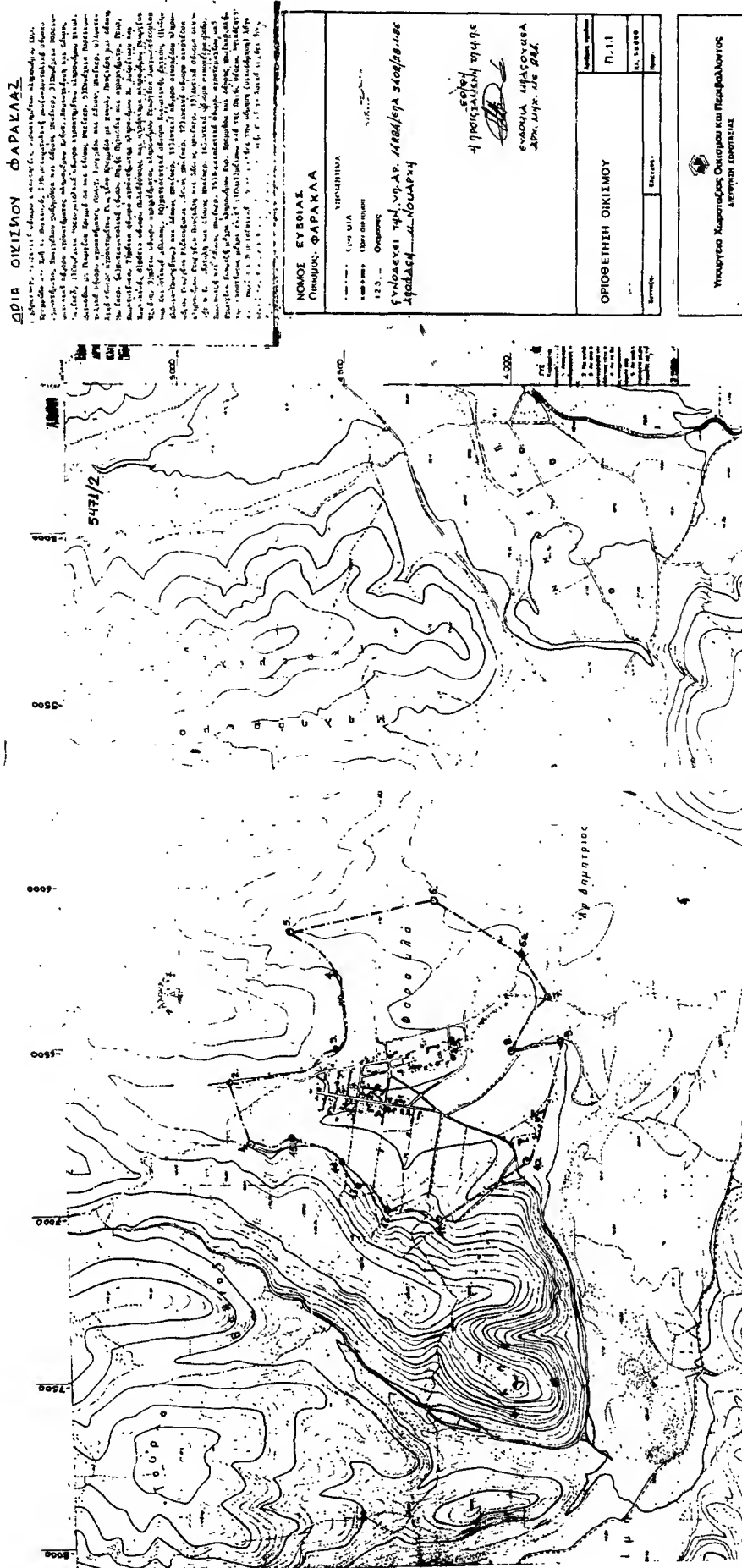
ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1) ΕΠΙΒΛΕΨΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΟΤΙΣ ΟΥΚ ΕΙΝΑΙ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟΝ ΜΕ ΥΨΟΣ 5,40 ΜΕΤΡΩΝ.
2) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΟΝ ΜΑΝΤΡΟΤΑΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ.
3) ΜΑΝΤΡΟΤΑΝΟΣ ΥΨΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΚΑΝΕΙ ΧΡΕΝ ΤΟΙΧΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣΤΗΣ.

ΕΠΙΒΛΕΨΕΙ ΤΩΝ ΥΠ. ΑΡ. 14284/ΕΤΑ
30/02/2018-1-86 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
4/03/2018-1-86 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΕΥΔΟΜΙΑ ΜΠΑΖΟΥΚΕΛΑ
ΑΡΧ. Μ. Η. Χ. Λ. Ε. 2018.

ΣΤΗΘΙΑ:
ΤΟ ΣΤΗΘΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΣ ΕΚΔΕΙΧΕΤΑΙ ΝΟΝΤΑΙ ΕΙΤΕ ΕΥΡΩΠΕΙΕΣ ΕΙΤΕ ΜΕΤΕΤΟΝ ΑΠΟ ΤΡΙΤΑ ΕΥΡΩΠΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΕΝΑΙ ΝΟΝ ΕΥΡΩΠΕΙΕΣ ΝΟΝΤΑΙ ΑΝΟΙΞΕΙΝ Η ΜΕΤΕΤΟΝ ΛΙΚΑ ΕΤΟΙΧΕΙΑ, ΕΙΤΕ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΔΥΝΑΜΙΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ.

ΑΝΟΙΞΕΙΝ:
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΕΧΡΙ 30% ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΑΝΟΙΞΕΙΝ ΑΝΑ ΟΡΟΦ.



Αριθ. 13461/ΕΠΑ 3288

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μακρυκάπας Κοιν. Μακρυκάπας του Ν. Ευβοίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 27/1.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακρυκάπας.

6. Την με αριθ. πρωτ. 11185/ΕΠΑ 2943/23.10.85 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας.

7. Την αρ. 10 γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το αριθ. Ζ/192/23.1.1986 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας

9. Την με αριθ. πρωτ. 693/ΕΠΑ 85/30.1.86 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας.

10. Την αριθ. 2 γνωμοδότηση του 3ου/86 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Μακρυκάπα Κοιν. Μακρυκάπας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες: α) Μακρυκάπα: Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Στάσιμος και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μακρυκάπας Κοιν. Μακρυκάπας του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον οικισμό α) Μακρυκάπας: (1, 2, 3, 4, Α, Β, Γ, 5, 6, Ε, Ζ, Η, Κ, 7, 9, 10, 11, 12,

13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 31α, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Μακρυκάπα Κοιν. Μακρυκάπας αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς α) Μακρυκάπα Κοιν. Μακρυκάπας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	1. νεκρά							
	2. κορυφώματα							
	3. παραρτάδες							
	4. σφυραγιά							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							
	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							ΡΕΚΤΟΡ
II								

ΠΕΡΙΟΔΙΑ		α.δ.π.	ακτίον
1. μονοβάθρυστος υψιλός.			
2. μονοβάθρυστος χαμηλός			
3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΝΗΜΑ ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΛΗΡΟΣ
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12. ΑΠΟΡΡΙΨΗ

ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η. ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ
	β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ
	γ. ΓΡΑΙΖΟ	π. ΜΟΛΕ	
	δ. ΑΣΦΑ	ρ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΥΡΟΝ

ΔΙΚΙΩΜΟΣ ΜΑΚΡΟΚΑΛΩΔΑ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΑΚΡΟΚΑΛΩΔΑ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04313801

ΜΟΝΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	1. στέγης μονόκλιτης	5,5,13	8,1	5,5,13	8,1			5,5,13
	2. στέγης διόκλητης	5,5,13	8,1	5,5,13	8,1			5,5,13
	3. στέγης τετράκλιτης	5,5,13	8,1	5,5,13	8,1			5,5,13
	4. οάκλιτος							5,5,13
Β	5. οάκλιτος							5,5,13
	1. κύρια όψη	5,5,13	8,1	5,5,13	8,1			5,5,13
	2. λοιπές όψεις	5,5,13	8,1	5,5,13	8,1			5,5,13
	3. κλειστός							5,5,13
	4. ανοικτός							5,5,13
Γ	5. ανοικτός							5,5,13
	1. ανοικτός ακαλυπτός							5,5,13
	2. ανοικτός καλυμμένος							5,5,13
	3. κλειστός							5,5,13
	4. σφρά-χωνιάται							5,5,13
Δ	5. ανοικτός							5,5,13
	1. εσωτερών							5,5,13
	2. εξωτερικής οκλάς							5,5,13
	3. οάκλιτος							5,5,13
	4. 6των (χαλαστού)							5,5,13
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων							5,5,13
	1. οριζόντιο πρέκι							5,5,13
	2. ημικυκλικό πρέκι							5,5,13
	3. τοξωτό πρέκι							5,5,13
	4.							5,5,13
Ζ	1. ταυλασφωτά							5,5,13
	2. καρφωτά							5,5,13
	3. πετασφωτά							5,5,13
	4. με παλμία							5,5,13
	5. με βελγίτη							5,5,13
	6.							5,5,13

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

2. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

3. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

4. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

5. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

